

Wohnungsbörse für Geflüchtete

Fast 5000 Menschen, die vor Krieg und Verfolgung geflohen sind, leben aktuell bei uns in Bochum. Ein Großteil von ihnen wohnt nach wie vor in zentralen Massenunterkünften, oftmals in beengten Verhältnissen und nahezu ohne Privatsphäre.

Wer in Bochum ankommen und ein neues Leben beginnen will, braucht nicht nur ein Dach über dem Kopf. **Er braucht ein Zuhause!**

Um Geflüchteten dies zu erleichtern, fördert die Stadt Bochum die dezentrale Unterbringung in Wohnungen. Doch eine eigene Wohnung oder ein Zimmer in einer WG zu finden, stellt sich dennoch für viele äußerst schwierig dar.

Hier kommt ihr ins Spiel!

Die Unterbringung von geflüchteten Menschen in privaten Unterkünften hat für beide Seiten Vorteile: Die Flüchtlinge wohnen in einer angemessenen Unterkunft, finden besser Anschluss und lernen schneller die Sprache. Ihr lernt eine andere Kultur kennen und helft Menschen in einer schwierigen Situation.

Ich möchte meine Wohnung / unser WG-Zimmer Geflüchteten anbieten. Was muss ich beachten?

- **Q: Darf ich überhaupt Geflüchtete aufnehmen?**
- **A:** Klar, aber es gibt ein paar Punkte zu beachten: Eure zukünftigen Mitbewohner oder Mieter brauchen die behördliche Erlaubnis, an Eurem Wohnort wohnen zu dürfen und eine private Unterkunft zu beziehen. Falls Sozialleistungen bezogen werden, benötigen die Geflüchteten eine Bescheinigung, dass die Miete übernommen wird.

Das Übergangsmangement in der Flüchtlingshilfe der Stadt Bochum (s.u.) berät Euch gerne!

- **Q: Wie groß darf die Wohnung sein und wie viel Miete darf ich verlangen?**
- **A:** Wenn das Jobcenter oder das Sozialamt die Miete tragen, gelten folgende Grenzwerte:

Personen	max. Wohnungsgröße	max. Bruttokaltmiete <small>(incl. Betriebskosten, ohne Heizung + Warmwasser)</small>
1	bis 50 m ²	365,00 €
2	bis 50 m ²	466,70 €
3	bis 50 m ²	574,40 €
4	bis 50 m ²	682,10 €
5	bis 50 m ²	789,80 €
6	bis 50 m ²	897,50 €
Jede weitere Person	zusätzlich 15 m ²	zusätzlich 107,70 €

- **Q: Was ist, wenn es zwischen uns doch nicht passt?**
- **A:** Wie bei jeder WG oder Vermietung, sollte man sich zunächst einmal besser kennenlernen und schauen, ob „die Chemie stimmt“. Im Fall der Fälle besteht natürlich wie bei jedem Mietvertrag die gesetzliche Kündigungsfrist.
- **Q: Wer zahlt die Kautions und Nebenkosten?**
- **A:** Die Kautions und Heizkosten werden ebenfalls vom Jobcenter getragen bzw. vom Sozialamt garantiert. Die Stromkosten tragen die Geflüchteten selber.

- **Q: Darf ich auch Geflüchteten, die noch nicht anerkannt wurden, eine Wohnung / ein Zimmer vermieten?**
- **A:** Personen in einem laufenden Asylverfahren benötigen die behördliche Erlaubnis zur privaten Wohnsitznahme. Menschen aus Ländern mit einer sogenannten guten Bleibeperspektive (aktuell: Eritrea, Irak, Iran, Syrien und Somalia) erhalten diese in der Regel.
- **Q: Dürfen Flüchtlinge einfach so den Wohnort wechseln?**
- **A:** Durch das Integrationsgesetz und die darin enthaltene Wohnsitzauflage kann auch anerkannten Flüchtlingen der Umzug in eine andere Kommune verboten werden. Personen die aus einer anderen Stadt nach Bochum ziehen möchten, sollten sich daher vorher beraten lassen.

Weitere Informationen gibt es unter:

https://www.proasyl.de/wp-content/uploads/2015/12/Infopapier-Fluechtlinge_privat_aufnehmen-PROASYL-Nov-2014.pdf

Als Ansprechpartner steht euch das Übergangsmanagement der Stadt Bochum zur Seite:

IFAK e.V. im Uni-Center

Zuständigkeit: Bochum-Mitte/-Süd

Makbule Issa-Sönmez
Querenburger Höhe 166
44801 Bochum



Mobil: 0163 56 56 534
Issa-soenmez@ifak-bochum.de

Arbeiterwohlfahrt Ruhr-Mitte

Zuständigkeit: Bochum-West/-Wattenscheid

Khadija Delbaz
August-Bebel-Platz 2a
44866 Bochum-Wattenscheid



Mobil: 0157 53 19 63 12
k.delbaz@awo-ruhr-mitte.de

Diakonie Ruhr

Zuständigkeit: Bochum-Mitte/-Nord

Sabrina Blobner-Bausch
Westring 26
44787 Bochum



Mobil: 0176 11 55 41 46
blobner-bausch@diakonie-ruhr.de

Caritasverband Bochum und Wattenscheid

Zuständigkeit: Bochum-Mitte/-Süd/-Ost

Christine Diem / Bastian Renner
Huestr. 15
44787 Bochum



Mobil: 0173 85 23 194 / 0162 21 66 244
Tel: 0234 96 42 252
christine.diem@caritas-bochum.de
bastian.renner@caritas-bochum.de